

ตัวอย่างในการคำนวณค่ารายปี : โดยใช้เกณฑ์ค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรต่อเดือน

ประเภททรัพย์สิน : โรงเรือนทั่วไป : กลุ่มที่ ๑ บ้านพักอาศัย : บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว

ทำเลที่ ๑ (ทำเลที่เศรษฐกิจดีที่สุด)

พื้นที่โรงเรือน กว้าง ๔ เมตร ยาว ๑๒ เมตร

พื้นที่ทั้งหมดเท่ากับ ๔๘ ตารางเมตร

ค่าเช่าต่อเดือน ๘๐๐ บาท

ดังนั้น ค่าเช่าต่อตารางเมตรต่อเดือน $800/48 = 16.67$ บาท

วิธีคำนวณค่ารายปี = $48 \times 16.67 \times 12$ เดือน

= ๙,๖๐๒ บาท

ค่าภาษี = $9,602 \times 12.5\%$

= ๑,๒๐๐ บาท

ประเภททรัพย์สิน : โรงเรือนทั่วไป : กลุ่มที่ ๑ บ้านพักอาศัย : บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว

ทำเลที่ ๒ (ทำเลที่เศรษฐกิจดีรองลงมา)

พื้นที่โรงเรือน กว้าง ๔ เมตร ยาว ๑๒ เมตร

พื้นที่ทั้งหมดเท่ากับ ๔๘ ตารางเมตร

ค่าเช่าต่อเดือน ๑,๕๐๐ บาท

ดังนั้น ค่าเช่าต่อตารางเมตรต่อเดือน $1,500/48 = 31.25$ บาท

วิธีคำนวณค่ารายปี = $48 \times 31.25 \times 12$ เดือน

= ๑๘,๐๐๐ บาท

ค่าภาษี = $18,000 \times 12.5\%$

= ๒,๒๕๐ บาท