

# หลักเกณฑ์และวิธีการจัดเก็บภาษีและค่าธรรมเนียมอื่นๆ

## ภาษีป้าย

ป้ายที่ต้องเสียภาษี คือ ป้ายที่แสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้าที่ใช้ประกอบกิจการเพื่อหารายได้

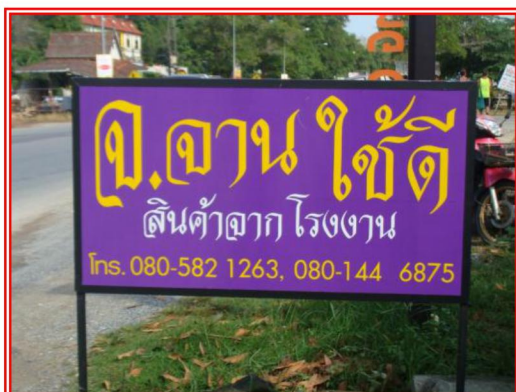
### การยื่นแบบภาษีป้ายและการชำระภาษี

- ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีตั้งแต่ มกราคม-มีนาคม ของทุกปี
- ชำระทันทีหรือภายใน 15 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ ได้รับแจ้งการประเมิน

### อัตราการชำระภาษีป้าย

**ประเภทที่ 1** ป้ายที่อักษรไทยล้วน คือ ป้ายที่ข้อความเป็นภาษาไทยทั้งหมด ให้คิด

**อัตรา 3 บาท** ต่อ ห้าร้อยตารางเซนติเมตร



## ประเภทที่ 2

ป้ายที่มีอักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพและหรือ  
เครื่องหมายอื่น คือป้ายที่มีข้อความเขียนเป็นภาษาไทย และมีภาษาต่างประเทศปน หรือมี  
เครื่องหมายปนอยู่ก็ได้ ให้คิด **อัตรา 20 บาท** ต่อ ห้าร้อยตารางเซนติเมตร



## ประเภทที่ 3

ป้ายดังต่อไปนี้ ให้คิด **อัตรา 40 บาท** ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร

ก. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย คือป้ายที่เขียนเป็นข้อความภาษาต่างประเทศทั้งหมด



ข. ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ



## ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

**ภาษีโรงเรือนและที่ดิน** คือ เป็นภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างนั้น เช่น ดึกแถว อาคาร ร้านค้า บ้านเช่า บริษัท ธนาคาร แฟลต อพาร์ทเมนท์ คู่อ้อมรถ โรงแรม เสาสัญญาณโทรศัพท์



### การยื่นแบบและการชำระภาษี

☞ ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี (ภ.ร.ด.2)

ตั้งแต่ มกราคม - กุมภาพันธ์ ของทุกปี

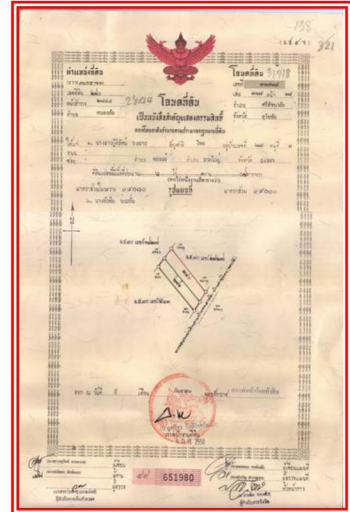
☞ ชำระทันทีหรือชำระภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากได้รับแจ้ง  
การประเมิน

### อัตราภาษี

☞ จัดเก็บร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

## ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ คือ ภาษีจัดเก็บจากเจ้าของที่ดินไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน



### การยื่นแบบและการชำระภาษี

- ⇒ ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายในเดือนมกราคม ของทุกกรอบ 4 ปี
- ⇒ ชำระทันทีหรือชำระภายใน 30 เมษายน ของทุกปี

### อัตราภาษี

- 1 ตามราคาปานกลางของที่ดินที่กำหนด
- 2 ที่ดินว่างเปล่าเสียภาษี 2 เท่าของอัตราภาษีปกติ



## ทะเบียนพาณิชย์

ผู้มีหน้าที่จดทะเบียนพาณิชย์ คือ บุคคลธรรมดาคนเดียว หรือ หลายคน(ห้างหุ้นส่วนสามัญ) หรือนิติบุคคล รวมทั้งนิติบุคคลที่ตั้งขึ้นตามกฎหมาย

### พาณิชย์กิจที่ต้องจดทะเบียนพาณิชย์

- ✚ การทำโรงสีข้าว และการทำโรงเลื่อยที่ใช้เครื่องจักร
- ✚ การขายสินค้า
- ✚ การเป็นนายหน้า หรือตัวแทนค้าต่าง ๆ
- ✚ การประกอบหัตถกรรมหรือการอุตสาหกรรม
- ✚ การขนส่ง การขายทอดตลาด การรับซื้อขายที่ดิน
- ✚ การให้กู้ยืมเงิน การรับแลกเปลี่ยนหรือซื้อขายเงินตราต่างประเทศ
- ✚ การทำโรงรับจำนำ การทำโรงแรม
- ✚ ขาย หรือให้เช่า แผ่นซีดี แถบบันทึก วีดีทัศน์ แผ่นวีดีทัศน์ ดีวีดีหรือแผ่นวีดีทัศน์ระบบดิจิทัลเฉพาะที่เกี่ยวกับการบันเทิง
- ✚ ขายอัญมณีหรือเครื่องประดับซึ่งประดับด้วยอัญมณี
- ✚ ซื้อขายสินค้าหรือบริการโดยวิธีการใช้สื่ออิเล็กทรอนิกส์ผ่านระบบเครื่องข่ายอินเทอร์เน็ต
- ✚ การบริการอินเทอร์เน็ต
- ✚ การให้บริการเครื่องคอมพิวเตอร์เพื่อใช้อินเทอร์เน็ต
- ✚ การให้บริการเครื่องเล่นเกมส์
- ✚ การให้บริการตู้เพลง



## เอกสารประกอบคำขอจดทะเบียน

- ✚ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้ขอประกอบกิจการ
- ✚ สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของเจ้าบ้าน (กรณีมิได้เป็นเจ้าบ้าน)
- ✚ สำเนาสัญญาเช่า (ถ้ามี)
- ✚ หนังสือยินยอมให้ใช้สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่ (กรณีมิได้เป็นเจ้าบ้าน)

## อัตราค่าธรรมเนียม

- |  |        |
|--|--------|
| ✚ จดทะเบียนตั้งใหม่                          | 50 บาท |
| ✚ จดทะเบียนแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายการ ครั้งละ    | 20 บาท |
| ✚ จดทะเบียนยกเลิกประกอบพาณิชย์กิจ            | 20 บาท |
| ✚ ขอให้ออกใบแทนใบทะเบียนพาณิชย์ ฉบับละ       | 30 บาท |
| ✚ ขอตรวจเอกสารของผู้ประกอบพาณิชย์กิจ ครั้งละ | 20 บาท |
| ✚ ขอคัดสำเนาและรับรองสำเนาเอกสาร ฉบับละ      | 30 บาท |

## กำหนดระยะเวลาการจดทะเบียนพาณิชย์

- ✚ จดทะเบียนพาณิชย์ตั้งใหม่ ภายใน 30 วัน นับแต่วันเริ่มประกอบกิจการ
- ✚ เปลี่ยนแปลงรายการที่จดทะเบียน ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง
- ✚ เลิกประกอบกิจการ ต้องจดทะเบียนเลิกภายใน 30 วัน นับแต่วันที่เลิกประกอบกิจการ
- ✚ ใบทะเบียนพาณิชย์สูญหายต้องยื่นขอใบแทน ภายใน 30 วัน นับแต่วันสูญหาย



## การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย



### อัตราค่าเก็บและขนส่งสิ่งปฏิกูลมูลฝอย

⇒ สำหรับอาคารหรือเคหะสถาน

- วันหนึ่งไม่เกิน 20 ลิตร เดือนละ 30 บาท
- วันหนึ่งไม่เกิน 20 ลิตร แต่ไม่เกิน 40 ลิตร เดือนละ 50 บาท
- วันหนึ่งไม่เกิน 40 ลิตร แต่ไม่เกิน 60 ลิตร เดือนละ 70 บาท  
(เกิน 60 ลิตร แต่ไม่เกิน 500 ลิตร คิดอัตราอื่น)

⇒ สำหรับห้องชุด โรงแรม อพาร์ทเมนท์ คอนโดมิเนียม กิจการบ้านเช่า

- ❖ คิดจากจำนวนห้อง(ที่ขออนุญาตเปิดกิจการ)ห้องละ 1 บาท ต่อวัน  
(เดือนคิด 30 วัน) หรือ ห้องละไม่เกิน 20 ลิตร/เดือน/ห้อง เดือนละ 30 บาท

⇒ สำหรับตลาด โรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งสถานที่ที่มีมูลฝอยมาก (เกิน 500 ลิตรขึ้นไป)

- ❖ วันหนึ่งเกิน 500 ลิตร แต่ไม่เกิน 1 ลูกบาศก์เมตร เดือนละ 1,000 บาท
- ❖ เศษไม่ถึงครึ่งลูกบาศก์เมตร ลูกบาศก์เมตรละ 500 บาท

⇒ สำหรับเป็นครั้งคราว ครั้งหนึ่ง ๆ

- ❖ ไม่เกิน 1 ลูกบาศก์เมตร ครั้งละ 150 บาท
- ❖ เกิน 1 ลูกบาศก์เมตร ค่าเก็บและขนทุก ๆ ลูกบาศก์เมตร 150 บาท
- ❖ เศษไม่ถึงครึ่งลูกบาศก์เมตร ลูกบาศก์เมตรละ 50 บาท

