



ประกาศเทศบาลตำบลคึกคัก

เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

.....

ตามที่ เทศบาลตำบลคึกคัก ได้รับคำร้องเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดิน (ภ.ด.ส.๕) ของผู้เสียภาษี ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในช่วงเดือนธันวาคม ๒๕๖๘ นั้น เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีจำนวนหลายราย มายื่นคำร้องฯ ในเดือนมกราคม ๒๕๖๙ เมื่อเจ้าหน้าที่ได้รับคำร้องฯ สิ่งที่จะต้องดำเนินการก่อนจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) เพื่อให้ข้อมูลถูกต้อง ครบถ้วน พนักงานสำรวจจำเป็นต้องลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริงตามคำร้องฯ ดังกล่าวให้ครบทุกราย และประกอบกับข้อมูลที่ดินมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อมูลที่ดินที่ได้รับจากกรมที่ดิน ประจำเดือนธันวาคม ๒๕๖๘ ได้รับข้อมูลที่ดิน เมื่อวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๙ ซึ่งข้อมูลที่ดินที่ได้รับแจ้งในรายเดือนธันวาคม ๒๕๖๘ มีเป็นจำนวนหลายแปลง และงานแผนที่และทะเบียนทรัพย์สิน จำเป็นต้องดำเนินการสำรวจและปรับปรุงรายการข้อมูลที่ดิน เกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมให้เป็นปัจจุบัน เพื่อให้การจัดเก็บภาษีเป็นไปด้วยความครบถ้วน ถูกต้อง ตามความเป็นจริง จึงทำให้ห้วงระยะเวลาในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) เพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ไม่ทันต่อห้วงระยะเวลาภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๙

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๙ ของเทศบาลตำบลคึกคัก เป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน เป็นธรรมต่อผู้เสียภาษี ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๑ เดือน ดังนี้

๑. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๓ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๙ เป็นภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

๒. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ เป็นก่อนวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙

/๓. ขยาย...

๓. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ ของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๙ เป็นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙

๔. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙

๕. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการผ่อนชำระภาษี ตามมาตรา ๕๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๕.๑ งวดที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ เป็นชำระภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙

๕.๒ งวดที่สอง จากเดิมชำระภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙ เป็นชำระภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙

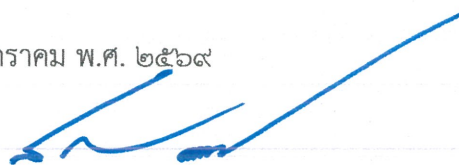
๕.๓ งวดที่สาม จากเดิมชำระภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙ เป็นชำระภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๙

๖. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ ตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙

๗. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙ เป็นภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๙

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายสิริธร บัวแก้ว)

นายกเทศมนตรีตำบลคึกคัก