



สิ่งของในห้องเช่าชำรุดเสียหาย ใครต้องรับผิดชอบ?

สิ่งที่ผู้เช่าควรกระทำทุกครั้งก่อนทำสัญญา
คือ "การถ่ายภาพ"

เมื่อแหบเก็บไว้เป็นหลักฐานในสัญญาของทั้งผู้ประกอบการและผู้เช่าเอง

หากสิ่งของในห้องเช่าเกิดความเสียหาย จำเป็นต้องมีผู้รับผิดชอบ ซึ่งจะแบ่งเป็น 2 รูปแบบ คือ

1. ความเสียหายจากการใช้งานปกติ "ผู้เช่าไม่ต้องเสียค่าใช้จ่าย"
2. ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการใช้งานผิดประเภท เช่น ลื่นชกตู้หักเพราะปีนขึ้นไปหยิบของ "ผู้เช่าจะต้องชดใช้ค่าเสียหาย" ซึ่งในทางกฎหมาย เรียกว่า "ค่าสินไหมทดแทน"

ชดใช้ได้ตั้งแต่การแก้ไขตกแต่งให้กลับมาใช้งานได้ปกติดังเดิม หรือ ชดใช้ค่าเสียหายในการจัดหาของใหม่มาทดแทน



www.ocpb.go.th



สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค
ฝ่ายเผยแพร่วิชาการและพัฒนาเครือข่ายการคุ้มครองผู้บริโภค